

市営道場山住宅外6団地受水槽清掃点検等業務委託仕様書

1 目的

この委託は、末尾に記載する表-1「業務委託一覧」に示す春日井市営住宅（以下「市営住宅」という。）に設置されている受水槽それらに附属する関連機器を常に清潔かつ正常に動作する状態を保つ為に行う。

2 委託の内容

(1) フィルター清掃業務（年4回 4月、7月、10月及び1月）

下原住宅受水槽室のフィルター清掃の際には、換気設備を停止させた後にフィルターを取り外すこと。フィルターは水洗い後に、水を絞ってから再取付し、換気設備の自動運転を復帰させること。

(2) 清掃業務（年1回 7月）

ア 作業について

(ア) 作業は事故防止等安全に特に留意すること。

(イ) 作業者は常に健康状態に留意するとともに、事前に検便検査を受け、異常のないことを確認すること。

(ウ) 作業衣及び使用器具は、水槽の清掃専用のものとする。なお、作業に当たっては事前に給排水設備の状況を十分把握したうえで作業計画をたて、当日は作業衣及び使用器具等の消毒を行うこと。

※篠木住宅A棟、下原住宅及び下原第2住宅作業時には以下のものを用意すること。

a ホース（長さ3m程度） 4本

b ホース（長さ20m程度） 1本

(エ) 水槽出入口付近に次亜塩素酸ナトリウム液 50～100ppm の消毒液を用意し、いつでも必要なときに使用できるようにすること。

(オ) 作業現場及び電源取出口などへの関係者以外の立ち入りを禁止し、安全柵などで囲うこと。

(カ) 水槽外部の清掃をし、防虫網の不良があれば交換すること。

(キ) 作業中、施設及び附帯する設備を破損もしくは作業後受託者に起因する故障などが発生した場合はこれを復旧すること。なお、その費用は受託者の負担とする。

(ク) 作業に際して不良箇所を発見した場合は、速やかに報告すること。

イ 作業手順について

(ア) 受水槽の清掃を終了させる。

(イ) 受水槽の給水バルブを全閉にし、揚水ポンプを停止する。

※篠木住宅A棟は受水槽バルブ閉栓前に全戸のバルブを閉栓すること。

(ウ) 受水槽付近、排水口空間の清掃を行い、槽内の留水を排水する。

- (エ)作業中は照明器具や換気に十分注意し、事故防止に努める。
- (オ)排水完了確認後、入槽し、沈積物や壁面などの付着物質を除去する。また、槽及び設備の点検を行う。
 - ※下原住宅及び下原第2住宅は長さ 20m 程度のホースを用意し、敷地内西側の側溝に排水すること。浄化槽が故障するため受水槽室内の排水口に排水することがないように徹底すること。
- (カ)高圧洗浄機(30～50kg/ c m³、噴射角 25 度程度)を用い、洗浄を行いつつ排水を行う。
- (キ)洗浄は3回以上行い、洗浄污水は完全に排水する。
- (ク)洗浄作業終了後、次亜塩素酸ナトリウム液を用いて槽内の消毒を行う。消毒は2回以上繰返すとともに、消毒剤の廃液は完全に排除する。なお、消毒作業終了後は、槽内に立入らないこと。
- (ケ)槽内の水張り終了後、槽内及び給水栓末端での水質検査を行う。その際、残留塩素の含有率は遊離残留塩素で 0.2 mg/L 以上であること。
- (コ)清掃作業終了後、ポンプ等機器の正常運転の確認、マンホール蓋及びポンプ室の施錠を行う。また、現場付近の後片付け、使用器具の撤収を行う。
 - ※篠木住宅 A 棟は3階給水管最上部に長さ 3 m程度のホースを設置し、全戸のバルブを開く前に赤水吐きを行うこと。
- (サ) 各受水槽ごとに水質検査機関による水質検査を行う。

ウ 提出書類等

- (ア)建築物飲料水貯水槽清掃業の登録を行い、その登録証明書を提出する。
- (イ)腸管系伝染病の有無について6カ月以内の検査により、病原体を保有していないことを確認できる書類を提出すること。
- (ウ)作業の1週間程度前に入居者に作業に伴う断水についてチラシを全戸配布して周知すること。
- (エ)受水槽清掃作業実施
 - 愛知県建築物における給水施設の維持管理要領（最新版）に基づき作業、検査及び点検を行うこと。
- (オ)清掃完了報告書を提出すること。
- (カ)飲料水水質検査成績書を提出すること。
 - 建築物飲料水水質検査業登録業者による水質検査 11 項目（一般細菌、大腸菌、亜硝酸態窒素、硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、塩化物イオン、有機物(全有機炭素(TOC)の量)、pH 値、味、臭気、色度、濁度) 報告書、成績書は、各住宅棟受水槽ごと、順に整理すること。
- (キ)完了写真（使用器具・槽全景・内部（作業前・後）洗浄作業及び消毒作業
残留塩素測定作業 1 検体（測定器）を各住宅受水槽、各棟ごと）

表-1
業務委託一覧

市 営 住 宅 名	清掃業務	フィルター- 清掃業務	容積	備考
道 場 山 住 宅	○		40 t	
西 島 住 宅	○		12 t	
上八田住宅A棟	○		56 t	
上八田住宅B棟	○		11.3 t	
篠 木 住 宅 A 棟	○		6.8 t	
篠 木 住 宅 B 棟	○		6.6 t	
杣ヶ島住宅A棟	○		8.5 t	
杣ヶ島住宅B棟	○		6.6 t	
東 野 住 宅 C 棟	○		26 t	
下 原 住 宅	○	○	32 t	
下原第2住宅	○		32.2 t	